



## **V Ý Z V A**

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 01/2026 s názvem  
**„Rekonstrukce části prostoru školní kuchyně“**

### **1) Zadavatel**

Název: Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10  
Adresa: Resslova 308/10, 120 00 Praha 2,  
IČ: 60460318  
Oznámeno: Městská část Praha 2, nám. Míru 60, Praha 2  
Kontaktní osoba: Mgr. Milan Svoboda, tel: 234 129 110, 771 513 614

### **Místo plnění zakázky**

Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10, Resslova 308/10, 120 00, Praha 2.

### **2) Charakteristika zakázky**

Zadavatel prohlašuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona č. 34/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon“), která je ve smyslu ust. § 31 zákona zadávána mimo režim zákona, a pokud je tedy v této výzvě odkazováno na zákon, nebo jsou v tomto zadávacím řízení použity instituty zákona, jedná se pouze o obdobné použití, které neznámá, že by se zadavatel rozhodl dobrovolně postupovat dle zákona a zadávat tuto zakázku v jednom ze zadávacích řízení upravených v zákoně.

### **3) Předmět veřejné zakázky, její popis a specifikace:**

Předmětem zakázky je rekonstrukce prostoru školní kuchyně, která obsahuje zejména:

- nákup a dovoz materiálu
- vystěhování zařízení školní kuchyně do prostoru školní jídelny
- zakrytí podlah a schodišť, dřevěných konstrukcí, rozvaděčů a dveří v prostoru ZŠ proti poškození
- demontáž původních zařizovacích předmětů a jejich ekologická likvidace
- odstranění stávajících obkladů, očištění stěn od lepidla, vyspravení a vyrovnání stěn
- odstranění stávající dlažby, očištění podlahy od lepidla, vyspravení a vyrovnání podlahy
- vyčištění a vyspravení odtokových žlabů
- pokládku dlažby včetně spárování včetně instalace nerezových mřížek odtokových žlabů dle výběru vedení ZŠ
- nové obložení stěn obklady dle výběru vedení ZŠ
- na rohy nového obkladu stěn budou osazeny rohové lišty dle výběru vedení ZŠ



- výměna elektrických vodičů (vedení pod omítkou), výměna zásuvek (nástěnné za podomítkové) a případná výměna proudových chráničů a jističů
- výměna hlavních vypínačů drtiče odpadu a myčky
- současné silnoproudé i slaboproudé instalace vedené v lištách budou umístěny pod omítku
- výměna kovových rozvodů vody za plastové, výměna vodovodních baterií, přípojek vody na spotřebiče,
- výměna umyvadel, dřezů a výlevky
- vedení odpadů bude v maximální možné míře umístěno ve zdech, budou vybudovány nové přípojné body u konvektomatů
- výměna a příprava všech napojovacích bodů pro technologie školní kuchyně, výměna ochrany a uzemnění
- radiátory a trubky topení budou očištěny, obroušeny a opatřeny novým nátěrem
- stěny a strop budou vymalovány bílou barvou
- výměna osvětlení za LED tělesa
- instalace nouzového osvětlení
- likvidaci odpadu a dlažby
- průběžný úklid na stavbě + finální úklid
- finální odvoz všech nepotřebných materiálů a úklid
- instalaci vnitřního zařízení a vybavení školní kuchyně zpět na původní místa
- předání dokončeného díla a všech podkladů a dokladů, včetně prohlášení o shodě k dokončené stavbě.

Uchazeči provedou při prohlídce místa plnění vlastní zaměření.

Dílo bude provedeno v souladu s platnými stavebně technickými normami.

Dodavatel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, ve lhůtách, za cenu a podle podmínek SOD.

Zadavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.

Zadavatel upozorňuje na vysokou vlhkost zdiva.

**Zadavatel deklaruje, že na realizaci této zakázky má v rozpočtu částku 560 000 Kč, včetně DPH. Nabídky, které překročí tento limit, nebude zadavatel vůbec hodnotit.**

#### **4) Podmínky realizace**

Zadavatel požaduje dodržení následujících podmínek:

1. Jednotlivé komponenty (především slinutá dlažba, obklady, odtokové mřížky, světla apod.) budou zadavatelem schváleny.
2. Při provádění stavebních prací nesmí být poškozeny ani znečištěny vnitřní prostory, komunikace a jiná zařízení objektu, mimo opravované části.
3. Při bouracích pracích a manipulaci se sutí je nutné aplikovat maximálně účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem.
4. Zajistit účinná opatření k ochraně majetku zadavatele, dodržovat režim uzamykání objektu apod.
5. Záruční doba na stavební práce bude sjednána ve smlouvě o dílo sjednána a záruční doba na dodaný materiál bude v souladu se zárukou výrobců.



6. Dodání všech písemností, předání veškerých atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, protokolů o zkouškách, revizí apod.
7. Přílohou k uzavření smlouvy či objednávky bude nabídka zhotovitele s harmonogramem prací a zjišťovacího protokolu k fakturám.
8. Při pracích na plnění zakázky budou respektovány požadavky zadavatele a jeho pověřených zástupců.
9. Dodavatel bude dbát na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti všech osob v prostoru prováděných prací.
10. Dodavatel ve své nabídce uvede seznam prací (profesí), které provede prostřednictvím subdodavatele s uvedením obchodního jména (název, jméno a příjmení, IČ, DIČ, adresa sídla, případně korespondenční adresa, telefon).
11. Zadavatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů dodavatele.
12. Dodavatel zajistí po celou dobu provádění prací (v době provádění prací) přítomnost odpovědné osoby, řídící průběh všech prací (např. vedoucí čety); zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na pracovišti dostupný stavební deník.
13. Kontrolní dny stavby budou pravidelně organizovány v domluveném termínu v dopoledních hodinách.

### 5) Platební podmínky

- Po dokončení a předání díla, včetně odstranění vad a nedodělků, vystaví zhotovitel celkovou fakturu, faktura bude doložena detailním rozpisem provedených prací a dodávek.
- Zadavatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, a započítat tyto do úhrady, která náleží dodavateli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- Splatnost faktur (daňových dokladů) je 14 dnů ode dne doručení zadavateli na adresu:

**Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslerova 10 – Resslerova 308/10, 120 00, Praha 2.**

### 6) Termín plnění zakázky

**Požadované zahájení plnění zakázky: 27. 6. 2026**

**Požadované nejzazší ukončení plnění zakázky: 15. 8. 2026**

1. Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je školskou příspěvkovou organizací. Z toho vyplývá požadavek zadavatele na plnění výhradně v době školních prázdnin. Zadavatel upozorňuje, že výše uvedená předpokládaná doba plnění nemůže být v žádném případě překročena.
2. Dodavatel do nabídky uvede předpokládaný **počet kalendářních dnů** od zahájení prací do jejich dokončení a předání hotového díla zadavateli.
3. Součástí nabídky bude položkový výpočet ceny a zjednodušený harmonogram prací.



## **7) Požadavky na kvalifikaci**

Účastník v této veřejné zakázce malého rozsahu prokáže splnění kvalifikace předložením čestného prohlášení, jehož doporučený vzor tvoří přílohu č. 3 této výzvy a kterým účastník čestně prohlásí, že splňuje tyto požadavky na kvalifikaci:

- a) základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona
- b) profesní způsobilost:
  - dodavatel je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
  - dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují
  - dodavatel je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.
- c) technickou kvalifikaci, tedy že dodavatel realizoval alespoň tři zakázky obdobného charakteru.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat od vybraného dodavatele před podpisem smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokumentů, které jsou předmětem čestného prohlášení výše — zejména:

- výpis z obchodního rejstříku, z živnostenského rejstříku či jiné evidence,
- seznam tří referenčních zakázek, včetně kontaktu na objednatele referenční zakázky

## **8) Požadavky na zpracování nabídky, obchodní podmínky**

Nabídka musí obsahovat:

- 1) Identifikační údaje účastníka
  - a) obchodní jméno/název/jméno a příjmení
  - b) IČ, DIČ, adresu sídla, případně korespondenční adresu,
  - c) telefon, e-mail
  - d) bankovní spojení a číslo účtu účastníka
  - e) jméno pracovníka oprávněného za dodavatele jednat včetně dokladu oprávněnosti
- 2) čestné prohlášení prokazující kvalifikaci a ekonomickou a finanční způsobilost uchazeče splnit veřejnou zakázku
- 3) návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou (osobami)
- 4) délku záruky
- 5) nabídku uchazeče bude obsahovat položkový rozpočet, který vytvoří uchazeč na základě vlastní prohlídky místa plnění

Součástí nabídky (v textu smlouvy) musí být prohlášení účastníka, že obsahem nabídky není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku a že účastník bere na vědomí, že případná smlouva /objednávka/ vzešlá z tohoto zadávacího řízení podléhá v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí zadavatel.



### **9) Nabídková cena**

Bude stanovena jako pevná bez DPH a včetně DPH a zapsána do přílohy číslo 1 této výzvy.

### **10) Kritéria hodnocení nabídek, pravidla pro hodnocení nabídek**

Hodnocení podle nejnižší nabídkové ceny.

**Jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena.**

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu, nabídková cena tedy činí 100 %. Zadavatel provede hodnocení nabídek podle výše nabídkových cen jednotlivých účastníků tak, že sestaví jejich pořadí od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídnuté ceny, nejvýhodnější nabídkou je pak ta, která nabízí nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Nabídková cena ..... 100 %.

### **11) Místo a lhůta pro podání nabídek**

**Místo podání** — nabídky lze podat doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně na adresu:

**Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslerova 10,  
Resslerova 308/10, 120 00, Praha 2.**

**Lhůta pro podání nabídky** — končí dne **6. 5. 2026 ve 12 hodin**, to znamená, že nabídka musí být doručena prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně nejpozději do 12.00 hodin.

**Způsob podání** — nabídka musí být podána v písemné formě v řádně uzavřené obálce (písemná podoba nabídky musí být taková, aby bylo zamezeno manipulaci s jednotlivými listy nabídky), opatřené označením přes přelepky a heslem:

**NEOTEVÍRAT – ZAKÁZKA č. 01/2026**

Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslerova 10

**„Rekonstrukce části prostoru školní kuchyně“**

### **12) Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se koná **27. 4. 2026 v čase v 15. hodin**, Praha 2, Resslerova 308/10.

**Prohlídka místa plnění je povinná!** Součástí nabídky bude potvrzení o účasti na kontrolní prohlídce (příloha č. 2 této výzvy), které bude podepsáno pověřeným pracovníkem zadavatele. **Účastník, který neprovede zaměření a prohlídku na místě stavby bude ze zadávacího řízení vyloučen.**

### **13) Práva zadavatele**

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, případně zrušit řízení na zadání zakázky.



- b) Zadavatel bude hodnotit pouze nabídky, které splnily veškeré podmínky výzvy.
- c) Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese účastník.
- d) Nabídka bude zpracována v českém jazyce a bude včetně dalších dokladů a příloh, kvalitním způsobem vytištěna na bílém papíře a bude svázána či jiným odpovídajícím způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh.
- e) Dodavatel se upozorňuje, že zadavatel Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10, je na základě ustanovení S 2 odst. 1 a ustanovení S 4 zákona č. 106/1999 Sb. subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti zadavatele a podáním nabídky v případě uzavření smlouvy uděluje zadavateli souhlas, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na základě jejich žádosti. V případě uzavření smlouvy je zadavatel povinen uveřejnit smlouvu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze 13. 4. 2026

Mgr. Milan Svoboda  
ředitel školy

*Příloha č. 1 – Tabulka – nabídková cena*

*Příloha č. 2 – Protokol o vykonané kontrolní prohlídce místa plnění*

*Příloha č. 3 – Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů*

*Příloha č. 4 – Vzor čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku*

*Příloha č. 5 – Plán rekonstruovaného prostoru s orientačními rozměry*



**Příloha č. 1**

**Veřejná zakázka č. 01/2026**

Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10  
**„Rekonstrukce části prostoru školní kuchyně“**

**Tabulka — nabídková cena**

	Bez DPH	DPH	Včetně DPH
Nabídková cena v Kč			

Předpokládaná délka realizace (počet kalendářních dnů)	
Délka záruční doby (počet měsíců)	

V ..... dne .....

.....  
Razítko a podpis uchazeče



**Příloha č. 2**

**Veřejná zakázka č. 01/2026**

Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslerova 10  
**„Rekonstrukce části prostoru školní kuchyně“**

**Protokol o potvrzení účasti na prohlídce místa plnění**

Tímto potvrzujeme, že jsme se dne **27. 4. 2026 v 15. hodin** zúčastnili prohlídky místa plnění v Praha 2, Resslerova 308/10, za účelem vytvoření nabídky na opravu dle požadovaných prací včetně přesného zaměření.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Razítko a podpis uchazeče

\_\_\_\_\_  
Razítko a podpis zástupce



**Příloha č. 3**

**Veřejná zakázka č. 01/2026**

Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10  
**„Rekonstrukce části prostoru školní kuchyně“**

**Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů**

Jako osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče tímto čestně prohlašuji, že účastník  
jméno a příjmení/obchodní firma/název:

.....

bydliště/sídlo/místo podnikání:

.....

IČ: ..... DIČ: .....

zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 01/2026 s názvem **„Rekonstrukce části prostoru školní kuchyně“** zadávanou zadavatelem Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10 se sídlem Resslova 308/10, 120 00, Praha 2, IČ: 60460318.

**splňuje**

- a) základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- b) profesní způsobilost, tedy je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky a je odborně způsobilý

**realizoval**

- c) alespoň tři zakázky obdobného charakteru, tedy stavební práce zahrnující demontáž a likvidaci stávajícího zařízení, rekonstrukci zdí a stropů, pokládání dlažby a obkladů, čímž je schopen prokázat technickou kvalifikaci.

V ..... dne .....

.....  
Razítko a podpis uchazeče



Příloha č. 4

**Veřejná zakázka č. 01/2026**

Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10  
**„Rekonstrukce části prostoru školní kuchyně“**

**Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče  
splnit veřejnou zakázku**

Jako osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče tímto čestně prohlašuji, že uchazeč:

účastník jméno a příjmení/obchodní firma/název:

.....

bydliště/sídlo/místo podnikání:

.....

IČ: ..... DIČ: .....

má zájem o veřejnou zakázku malého rozsahu č. 01/2026 s názvem „**Rekonstrukce části prostoru školní kuchyně**“ zadávanou zadavatelem Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10 se sídlem Resslova 308/10, 120 00 Praha 2, IČ: 60460318.

**je ekonomicky a finančně způsobilý splnit tuto veřejnou zakázku.**

V ..... dne .....

.....  
Razítko a podpis uchazeče

Příloha č. 5 – Orientační plán prostoru

