



V Ý Z V A

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 01/2025 s názvem
„Rekonstrukce části prostoru školních šaten v suterénu školy“

1) Zadavatel

Název: Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10
Adresa: Resslova 308/10, 120 00 Praha 2,
IČ: 60460318
Oznámeno: Městská část Praha 2, nám. Míru 60, Praha 2
Kontaktní osoba: Mgr. Milan Svoboda, tel: 234 129 110, 771 513 614

2) Místo plnění zakázky

Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10, Resslova 308/10, 120 00, Praha 2.

3) Předmět veřejné zakázky, její popis a specifikace:

Předmětem zakázky je rekonstrukce prostoru části šaten v suterénu školy, která obsahuje zejména:

- Nákup a dovoz potřebného materiálu.
- Demontáž klecových kójí a odvoz demontovaného materiálu do sběrných surovin (cena za kov bude odečtena od ceny zakázky).
- Odstranění stávající dlažby a očištění podlahy od starého lepidla.
- Zednické vyspravení podlahy.
- Vyrovnání podlahy pomocí nivelační stěrky pro montáž dlažby.
- Pokládka nové dlažby dle požadavku a výběru zadavatele (47 m²).
- Spárování dlažby spárovací hmotou, dle výběru zadavatele.
- Demontáž dřevěného obložení směrem do Resslovy ulice.
- Osekání omítky obvodové stěny směrem do ulice Resslova na rezné zdivo.
- Zednické začistění zdiva, očištění a následná penetrace zdiva.
- Drobné truhlářské opravy dřevěného obložení.
- Ostatní stěny budou ve výšce nad stávajícím dřevěným obložením vyspraveny, vyrovnány a vymalovány bílou barvou.
- Strop bude vymalován bílou barvou.
- Demontáž radiátorů a jejich nátěr bílou barvou.
- Nátěr trubního vedení radiátorů bílou barvou.
- Zpětná montáž radiátorů.
- Součástí zakázky jsou pomocné stavební činnosti: zakrytí podlah v prostoru chodby, zakrytí vstupu do prostoru šaten, včetně zárubní a dveřních křídel, očista osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů.
- Likvidace všech odpadů, tedy i vybourané dlažby, osekáných omítek, dřevěného obložení a podobně.
- Stavební úklid během stavby a po dokončení stavby.
- Doprava a přesuny materiálů.

- Předání dokončeného díla, včetně všech potřebných dokladů.

Zadavatel upozorňuje na vysokou vlhkost zdiva.

Uchazeči provedou při prohlídce místa plnění vlastní zaměření.

Dílo bude provedeno v souladu s platnými stavebně technickými normami. Dodavatel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, ve lhůtách, za cenu a podle podmínek SOD. Zadavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.

Zadavatel deklaruje, že na realizaci této zakázky má v rozpočtu částku **250.000 Kč** včetně DPH. Nabídky, které překročí tento limit, nebude zadavatel vůbec hodnotit.

Zadavatel prohlašuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen zákon), která je ve smyslu ust. § 31 zákona zadávána mimo režim zákona, a pokud je tedy v této výzvě odkazováno na zákon nebo jsou v tomto zadávacím řízení použity instituty zákona, jedná se pouze o obdobné použití, které neznamená, že by se zadavatel rozhodl dobrovolně postupovat dle zákona a zadávat tuto zakázku v jednom ze zadávacích řízení upravených v zákoně.

4) Podmínky realizace

Zadavatel požaduje dodržení následujících podmínek:

1. Jednotlivé komponenty (především dlažba) budou zadavatelem schváleny.
2. Při provádění stavebních prací nesmí být poškozeny ani znečištěny vnitřní prostory, komunikace a jiná zařízení objektu, mimo opravované části.
3. Při bouracích pracích a manipulaci se sutí je nutné aplikovat maximálně účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem.
4. Zajistit účinná opatření k ochraně majetku zadavatele, dodržovat režim uzamykání objektu apod.
5. Záruční doba na stavební práce bude sjednána ve smlouvě o dílo sjednána a záruční doba na dodaný materiál bude v souladu se zárukou výrobců.
6. Dodání všech písemností, předání veškerých atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, protokolů o zkouškách, revizí apod.
7. Přílohou k uzavření smlouvy či objednávky bude nabídka zhotovitele s harmonogramem prací a zjišťovacího protokolu k fakturám.
8. Při pracích na plnění zakázky budou respektovány požadavky zadavatele a jeho pověřených zástupců.
9. Dodavatel bude dbát na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti (BOZP) všech osob v prostoru prováděných prací.
10. Dodavatel ve své nabídce uvede seznam prací (profesí), které provede prostřednictvím subdodavatele s uvedením obchodního jména (název, jméno a příjmení, IČ, DIČ, adresa sídla, případně korespondenční adresa, telefon).
11. Zadavatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů dodavatele.
12. Dodavatel zajistí po celou dobu provádění prací (v době provádění prací) přítomnost odpovědné osoby, řídící průběh všech prací (např. vedoucí čtyř); zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na pracovišti dostupný stavební deník.
13. Kontrolní dny stavby budou pravidelně organizovány v domluveném termínu v dopoledních hodinách.

5) Platební podmínky

- Po dokončení a předání díla, včetně odstranění vad a nedodělků, vystaví zhotovitel celkovou a konečnou fakturu. Faktura bude doložena detailním rozpisem provedených prací a dodávek.
- Zadavatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, a započítat tyto do úhrady, která náleží dodavateli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- Splatnost faktur (daňových dokladů) je 14 dnů ode dne doručení zadavateli na adresu:

Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10 – Resslova 308/10, 120 00, Praha 2.

6) Termín plnění zakázky

Požadovaný termín zahájení prací: 1. 7. 2025

Nejzazší termín ukončení prací: 15. 8. 2025

1. Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je školskou příspěvkovou organizací. Z toho vyplývá požadavek zadavatele na plnění výhradně v době školních prázdnin. Zadavatel upozorňuje, že výše uvedený nejzazší termín ukončení prací nemůže být v žádném případě překročen.
2. Dodavatel do nabídky uvede předpokládaný počet kalendářních dnů od zahájení prací do jejich dokončení a předání hotového díla zadavateli.
3. Součástí nabídky bude zjednodušený harmonogram prací.

7) Požadavky na kvalifikaci

Účastník v této veřejné zakázce malého rozsahu prokáže splnění kvalifikace předložením čestného prohlášení, jehož doporučený vzor tvoří přílohu č. 3 této výzvy a kterým účastník čestně prohlásí, že splňuje tyto požadavky na kvalifikaci:

- a) základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona
- b) profesní způsobilost:
 - dodavatel je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
 - dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,
 - dodavatel je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.
- c) technickou kvalifikaci, tedy že dodavatel realizoval alespoň tři zakázky obdobného charakteru.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat od vybraného dodavatele před podpisem smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokumentů, které jsou předmětem čestného prohlášení výše — zejména:

- výpis z obchodního rejstříku, z živnostenského rejstříku či jiné evidence,
- seznam tří referenčních zakázek, včetně kontaktu na objednatele referenční zakázky

8) Požadavky na zpracování nabídky, obchodní podmínky

Nabídka musí obsahovat:

- 1) Identifikační údaje účastníka
 - a) obchodní jméno/název/jméno a příjmení
 - b) IČ, DIČ, adresu sídla, případně korespondenční adresu,
 - c) telefon, e-mail
 - d) bankovní spojení a číslo účtu účastníka
 - e) jméno pracovníka oprávněného za dodavatele jednat včetně dokladu oprávněnosti
- 2) Čestné prohlášení prokazující kvalifikaci a ekonomickou a finanční způsobilost uchazeče splnit veřejnou zakázku.
- 3) Návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou (osobami).
- 4) Délku záruky.
- 5) Nabídka uchazeče bude obsahovat položkový rozpočet, který vytvoří uchazeč na základě vlastní prohlídky místa plnění.

Součástí nabídky (v textu smlouvy) musí být prohlášení účastníka, že obsahem nabídky není obchodním tajemstvím ve smyslu S 504 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku a že účastník bere na vědomí, že případná smlouva /objednávka/ vzešlá z tohoto zadávacího řízení podléhá v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí zadavatel.

9) Nabídková cena

Bude stanovena jako pevná cena bez DPH a včetně DPH – viz. příloha č. 1 – tabulka nabídková cena, (povinná příloha k nabídce). Nebude-li nabídka obsahovat vyplněnou přílohu č. 1, bude tato brána jako neúplná a jako taková bude vyřazena z dalšího hodnocení.

10) Kritéria hodnocení nabídek, pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení podle nejnížší nabídkové ceny. Jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která obsahuje nejnížší nabídkovou cenu, nabídková cena tedy činí 100 %. Zadavatel provede hodnocení nabídek podle výše nabídkových cen jednotlivých účastníků tak, že sestaví jejich pořadí od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídnuté ceny, nejvýhodnější nabídkou je pak ta, která nabízí nejnížší nabídkovou cenu bez DPH.

Nabídková cena 100 %.

11) Místo a lhůta pro podání nabídek

Místo podání — nabídky lze podat doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně na adresu:

**Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10,
Resslova 308/10, 120 00, Praha 2.**

Lhůta pro podání nabídky — končí dne **20. 6. 2025 ve 12:00 hodin**, to znamená, že nabídka musí být doručena prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně nejpozději do 12.00 hodin.

Způsob podání — nabídka musí být podána v písemné formě v řádně uzavřené obálce (písemná podoba nabídky musí být taková, aby bylo zamezeno manipulaci s jednotlivými listy nabídky), opatřené označením přes přelepy a heslem:

NEOTEVÍRAT – ZAKÁZKA č. 01/2025

Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10

„Rekonstrukce části prostoru školních šaten v suterénu školy“

12) Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se koná **13. 6. 2025 v čase od 10.00 hod., na místě realizace zakázky.**

Prohlídka místa plnění je povinná! Součástí nabídky bude potvrzení o účasti na kontrolní prohlídce (příloha č. 2 této výzvy), které bude podepsáno pověřeným pracovníkem zadavatele. **Účastník, který neprovede zaměření a prohlídku na místě stavby bude ze zadávacího řízení vyloučen.**

Kontaktní osoba Mgr. Milan Svoboda, ředitel ZŠ, kontakt v bodě 1. Zadavatel.

13) Práva zadavatele

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, případně zrušit řízení na zadání zakázky.
- b) Zadavatel bude hodnotit pouze nabídky, které splnily veškeré podmínky výzvy.
- c) Účastník nese veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- d) Nabídka bude zpracována v českém jazyce a bude včetně dalších dokladů a příloh, kvalitním způsobem vytištěna na bílém papíře a bude svázána či jiným odpovídajícím způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy, včetně příloh.
- e) Zadavatel si dále vyhrazuje právo požádat vybraného uchazeče o doložení jeho kvalifikace originály dokumentů, u kterých v části 7 této výzvy požaduje předložení prostých kopií, a to před podpisem smlouvy.
- f) Dodavatel se upozorňuje, že zadavatel Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10, je na základě ustanovení S 2 odst. 1 a ustanovení S 4 zákona č. 106/1999 Sb. subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti zadavatele a podáním nabídky v případě uzavření smlouvy uděluje zadavateli souhlas, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na základě jejich žádosti. V případě uzavření smlouvy je zadavatel povinen uveřejnit smlouvu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze 4. 6. 2025

Mgr. Milan Svoboda
ředitel školy

Seznam příloh

Příloha č. 1 – *Tabulka – nabídková cena*

Příloha č. 2 – *Protokol o vykonané kontrolní prohlídce místa plnění*

Příloha č. 3 – *Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů*

Příloha č. 4 – *Vzor čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku*

Příloha č. 5 – *Plán rekonstruovaného prostoru s orientačními rozměry*



Příloha č. 1

Veřejná zakázka č. 01/2025

Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10
„Rekonstrukce části prostoru školních šaten v suterénu školy“

Tabulka — nabídková cena

	Bez DPH	DPH	Včetně DPH
Nabídková cena v Kč			

Předpokládaná délka realizace (počet kalendářních dnů)	
Délka záruční doby (počet měsíců)	

V dne

.....
razítko a podpis uchazeče

Veřejná zakázka č. 01/2025

**Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10
„Rekonstrukce části prostoru školních šaten v suterénu školy“**

Protokol o potvrzení účasti na prohlídce místa plnění

Tímto potvrzujeme, že jsme se dne **13. 6. 2025 v 10.00 hod.** zúčastnili prohlídky místa plnění v Praha 2, Resslova 308/10, za účelem vytvoření nabídky na opravu dle požadovaných prací včetně přesného zaměření.

V dne

.....
razítko a podpis zástupce zadavatele

Veřejná zakázka č. 01/2025

Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10
„Rekonstrukce části prostoru školních šaten v suterénu školy“

Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Jako osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče tímto čestně prohlašuji, že účastník
jméno a příjmení/obchodní firma/název:

.....

bydliště/sídlo/místo podnikání:

.....

IČ: DIČ:

zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 01/2025 s názvem **„Rekonstrukce části prostoru školních šaten v suterénu školy“** zadávanou zadavatelem Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10 se sídlem Resslova 308/10, 120 00, Praha 2, IČ: 60460318.

splňuje

- a) základní způsobilost ve smyslu S 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- b) profesní způsobilost, tedy je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky a je odborně způsobilý

realizoval

- c) alespoň tři zakázky obdobného charakteru, tedy stavební práce zahrnující demontáž a likvidaci stávajícího zařízení, rekonstrukci zdí a stropů, pokládání dlažby a obkladů, čímž je schopen prokázat technickou kvalifikaci.

V dne

.....
razítko a podpis uchazeče

Věřejná zakázka č. 01/2025

Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10
„Rekonstrukce části prostoru školních šaten v suterénu školy“

**Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče
splnit veřejnou zakázku**

Jako osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče tímto čestně prohlašuji, že uchazeč:

účastník jméno a příjmení/obchodní firma/název:

.....

bydliště/sídlo/místo podnikání:

.....

IČ: DIČ:

má zájem o veřejnou zakázku malého rozsahu č. 01/2025 s názvem **„Rekonstrukce části prostoru školních šaten v suterénu školy ”** zadávanou zadavatelem Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10 se sídlem Resslova 308/10, 120 00 Praha 2, IČ: 60460318.

je ekonomicky a finančně způsobilý splnit tuto veřejnou zakázku.

V dne

.....
razítko a podpis uchazeče

Příloha č. 5

Plán prostoru

