



Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10

## **VÝZVA**

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu č. **01/2024** s názvem  
**„Oprava chlapeckého sociálního zařízení ve 2. nadzemním podlaží.”**

### **1) Zadavatel**

Název: Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10  
Adresa: Resslova 308/10, 120 00 Praha 2,  
IČ: 60460318  
Odsouhlaseno: Městská část Praha 2, nám. Míru 60, Praha 2  
Kontaktní osoba: Mgr. Milan Svoboda, tel: 234 129 110

### **Místo plnění zakázky**

Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10, Resslova 308/10, 120 00, Praha 2.

### **2) Charakteristika zakázky**

Zadavatel prohlašuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon”), která je ve smyslu ust. § 31 zákona zadávána mimo režim zákona, a pokud je tedy v této výzvě odkazováno na zákon, nebo jsou v tomto zadávacím řízení použity instituty zákona, jedná se pouze o obdobné použití, které neznamená, že by se zadavatel rozhodl dobrovolně postupovat dle zákona a zadávat tuto zakázku v jednom ze zadávacích řízení upravených v zákoně.

### **3) Předpokládaná hodnota zakázky**

Zadavatel deklaruje, že na realizaci této zakázky má v rozpočtu částku 570 000 Kč, včetně DPH. Nabídky, které překročí tento limit, nebude zadavatel vůbec hodnotit.

### **4) Předmět veřejné zakázky, její popis a specifikace**

Předmětem zakázky je oprava chlapeckého sociálního zařízení ve 2. nadzemním podlaží školy, která obsahuje zejména:

- demontáž, odvoz a likvidace keramických obkladů a dlažby
- demontáž, odvoz a likvidace starého sociálního vybavení



- opravu rozvodů vody a odpadů
- stěny budou vyspraveny, vyrovnány a připraveny pro nalepení nových obkladů dle výběru ZŠ
- podlahy budou vyspraveny, vyrovnány a připraveny pro položení nové dlažby dle výběru ZŠ
- dodání a výměnu 2ks klozetových mís za závěsné, 5ks pisoárů (s automatickým splachováním), 1 ks výlevky, 2 ks umyvadel (s kryty sifonů) včetně vodovodních baterií, odsávacího ventilátoru, osazení držáků nádržek na tekuté mýdlo, držáku na toaletní papír a držáku papírových ručníků
- kompletní výměnu dlažby
- kompletní výměnu obkladů včetně rohových lišt
- dodávku a osazení zárubní a dveří kabin s otočným uzamykáním
- dodávku a osazení revizních dvířek
- instalaci zástěn mezi pisoáry
- opravu a nátěr zárubní a vstupních dveří
- oprava omítek včetně odstranění starých nátěrů, vyrovnání a penetrace podkladu pod malbu
- kompletní výmalba prostoru toalet bílou barvou
- výměna stropních podhledů
- opravu stávajících rozvodů elektro (dle požadavku zadavatele), instalace nového osvětlení
- výměna 2 ks radiátorů
- finální odvoz všech nepotřebných materiálů a úklid
- předání dokončeného díla

## **5) Podmínky realizace**

Zadavatel požaduje dodržení následujících podmínek:

1. Jednotlivé komponenty, především obklady, dlažba, sanitární keramika, typ dveří a jejich uzamykání, radiátory a osvětlení budou zadavatelem schváleny.
2. Při provádění stavebních prací nesmí být poškozeny ani znečištěny vnitřní prostory, komunikace a jiná zařízení objektu, mimo opravované části.
3. Při bouracích pracích a manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem.
4. Zajistit účinná opatření k ochraně majetku zadavatele, dodržovat režim uzamykání objektu apod.
5. Záruční doba na stavební práce bude sjednána v SOD sjednána a záruční doba na dodaný materiál bude v souladu se zárukou výrobců.
6. Dodání všech písemností, předání veškerých atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, protokolů o zkouškách, revizí apod.
7. Přílohou k uzavření smlouvy či objednávky bude nabídka zhotovitele s harmonogramem prací a zjišťovacího protokolu k fakturám.
8. Při pracích na plnění zakázky budou respektovány požadavky zadavatele a jeho pověřených zástupců.
9. Dodavatel bude dbát na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti všech osob v prostoru prováděných prací.
10. Dodavatel zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny.





11. Dodavatel ve své nabídce uvede seznam prací (profesí), které provede prostřednictvím subdodavatele s uvedením obchodního jména (název, jméno a příjmení, IČ, DIČ, adresa sídla, případně korespondenční adresa, telefon).
12. Zadavatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů dodavatele.
13. Dodavatel zajistí po celou dobu provádění prací (v době provádění prací) přítomnost odpovědné osoby, řídící průběh všech prací (např. vedoucí čety); zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na pracovišti dostupný stavební deník.
14. Zadavatel požaduje pro svislý transport suti a dalšího materiálu použít bezprašnou technologii, použití ochranné sítě.
15. Kontrolní dny stavby budou pravidelně organizovány v domluveném termínu v dopoledních hodinách.

#### **6) Platební podmínky**

- Po dokončení a předání díla, včetně odstranění vad a nedodělků, vystaví zhotovitel celkovou fakturu, faktura bude doložena detailním rozpisem provedených prací a dodávek.
- Zadavatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, a započítat tyto do úhrady, která náleží dodavateli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- Splatnost faktur (daňových dokladů) je 14 dnů ode dne doručení zadavateli na adresu:

**Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10,  
Resslova 308/10, 120 00, Praha 2.**

#### **7) Termín plnění zakázky**

Požadované zahájení plnění zakázky: 08. 07. 2024

Předpokládané ukončení plnění zakázky: 23. 08. 2024

1. Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je školskou příspěvkovou organizací. Z toho vyplývá požadavek zadavatele na plnění výhradně v době školních prázdnin. Zadavatel upozorňuje, že výše uvedená předpokládaná doba plnění nemůže být v žádném případě překročena.
2. Dodavatel do nabídky uvede předpokládaný **počet kalendářních dnů** od zahájení prací do jejich dokončení a předání hotového díla zadavateli.
3. Součástí nabídky bude zjednodušený harmonogram prací.

#### **8) Požadavky na kvalifikaci**

Účastník v této veřejné zakázce malého rozsahu prokáže splnění kvalifikace předložením čestného prohlášení, jehož doporučený vzor tvoří přílohu č. 3 této výzvy a kterým účastník čestně prohlásí, že splňuje tyto požadavky na kvalifikaci:



- a) základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona
- b) profesní způsobilost:
  - dodavatel je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
  - dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují
  - dodavatel je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.
- c) technickou kvalifikaci, tedy že dodavatel realizoval alespoň tři zakázky obdobného charakteru.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat od vybraného dodavatele před podpisem smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokumentů, které jsou předmětem čestného prohlášení výše — zejména:

- výpis z obchodního rejstříku, z živnostenského rejstříku či jiné evidence,
- seznam tří referenčních zakázek, včetně kontaktu na objednatele referenční zakázky

#### **9) Požadavky na zpracování nabídky, obchodní podmínky**

Nabídka musí obsahovat:

- 1) Identifikační údaje účastníka
  - a) obchodní jméno/název/jméno a příjmení
  - b) IČ, DIČ, adresu sídla, případně korespondenční adresu,
  - c) telefon, e-mail
  - d) bankovní spojení a číslo účtu účastníka
  - e) jméno pracovníka oprávněného za dodavatele jednat včetně dokladu oprávněnosti
- 2) čestné prohlášení prokazující kvalifikaci a ekonomickou a finanční způsobilost uchazeče splnit veřejnou zakázku
- 3) návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou (osobami)
- 4) délku záruky
- 5) nabídku uchazeče bude obsahovat položkový rozpočet, který vytvoří uchazeč na základě vlastní prohlídky místa plnění

Součástí nabídky (v textu smlouvy) musí být prohlášení účastníka, že obsahem nabídky není obchodním tajemstvím ve smyslu S 504 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku a že účastník bere na vědomí, že případná smlouva /objednávka/ vzešlá z tohoto zadávacího řízení podléhá v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí zadavatel.

#### **10) Nabídková cena**

Bude stanovena jako pevná bez DPH a včetně DPH a zapsána do **přílohy číslo 1** této výzvy.





**11) Kritéria hodnocení nabídek, pravidla pro hodnocení nabídek**

Hodnocení podle nejnižší nabídkové ceny.

Jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu, nabídková cena tedy činí 100 %. Zadavatel provede hodnocení nabídek podle výše nabídkových cen jednotlivých účastníků tak, že sestaví jejich pořadí od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídnuté ceny, nejvýhodnější nabídkou je pak ta, která nabízí nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Nabídková cena ..... 100 %.

**12) Místo a lhůta pro podání nabídek**

**Místo podání** — nabídky lze podat doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně na adresu:

**Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10,  
Resslova 308/10, 120 00, Praha 2.**

**Lhůta pro podání nabídky** — končí dne **19. 5. 2024 ve 12 hodin**, to znamená, že nabídka musí být doručena prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně nejpozději do 12.00 hodin.

**Způsob podání** — nabídka musí být podána v písemné formě v řádně uzavřené obálce (písemná podoba nabídky musí být taková, aby bylo zamezeno manipulaci s jednotlivými listy nabídky), opatřené razítkem zájemce přes přelepy a označené heslem:

**NEOTEVÍRAT – ZAKÁZKA č. 01/2024**

Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10

**„Oprava chlapeckého sociálního zařízení ve 2. nadzemním podlaží.“**

**13) Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se koná **9. 5. 2024 v 10.00 hodin**, Praha 2, Resslova 308/10 (ve vestibulu základní školy).

**Prohlídka místa plnění je povinná!** Součástí nabídky bude potvrzení o účasti na kontrolní prohlídce (příloha č. 2 této výzvy), které bude podepsáno pověřeným pracovníkem zadavatele. **Účastník, který neprovede zaměření a prohlídku na místě stavby bude ze zadávacího řízení vyloučen.**

**14) Práva zadavatele**

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, případně zrušit řízení na zadání zakázky.
- b) Zadavatel bude hodnotit pouze nabídky, které splnily veškeré podmínky výzvy.

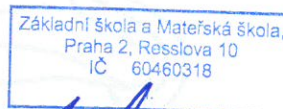


## Základní škola a Mateřská škola Praha 2, Resslova 10

Resslova 308/10, Praha 2, 120 00, IČO: 60460318

- c) Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese účastník.
- d) Nabídka bude zpracována v českém jazyce a bude včetně dalších dokladů a příloh, kvalitním způsobem vytištěna na bílém papíře a bude svázána či jiným odpovídajícím způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh.
- e) Dodavatel se upozorňuje, že zadavatel Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10, je na základě ustanovení S 2 odst. 1 a ustanovení S 4 zákona č. 106/1999 Sb. subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti zadavatele a podáním nabídky v případě uzavření smlouvy uděluje zadavateli souhlas, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na základě jejich žádosti. V případě uzavření smlouvy je zadavatel povinen uveřejnit smlouvu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze 29. 4. 2024



Mgr. Milan Svoboda

ředitel školy

*Příloha č. 1 – Tabulka – nabídková cena*

*Příloha č. 2 – Protokol o vykonané kontrolní prohlídce místa plnění*

*Příloha č. 3 – Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů*

*Příloha č. 4 – Vzor čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku*

*Příloha č. 5 – Plán chlapeckého sociálního zařízení s orientačními rozměry*



**Příloha č. 1**

**Veřejná zakázka č. 01/2024**

Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10

**„Oprava chlapeckého sociálního zařízení ve 2. nadzemním podlaží.“**

**Tabulka — nabídková cena**

|                     | Bez DPH | DPH | Včetně DPH |
|---------------------|---------|-----|------------|
| Nabídková cena v Kč |         |     |            |

|                                                        |  |
|--------------------------------------------------------|--|
| Předpokládaná délka realizace (počet kalendářních dnů) |  |
| Délka záruční doby (počet měsíců)                      |  |

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Razítko a podpis uchazeče



**Příloha č. 2**

**Veřejná zakázka č. 01/2024**

Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10  
„Oprava chlapeckého sociálního zařízení ve 2. nadzemním podlaží.“

**Protokol o potvrzení účasti na prohlídce místa plnění**

Tímto potvrzujeme, že jsme se dne **9. 5. 2024 v 10.00 hodin** zúčastnili prohlídky místa plnění v Praha 2, Resslova 308/10, za účelem vytvoření nabídky na opravu dle požadovaných prací včetně přesného zaměření.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Razítko a podpis uchazeče

\_\_\_\_\_  
Razítko a podpis zástupce





**Příloha č. 3**

**Veřejná zakázka č. 01/2024**

Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10  
**„Oprava chlapeckého sociálního zařízení ve 2. nadzemním podlaží.“**

**Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů**

Jako osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče tímto čestně prohlašuji, že účastník  
jméno a příjmení/obchodní firma/název:

.....

bydliště/sídlo/místo podnikání:

.....

IČ: ..... DIČ: .....

zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 01/2024 s názvem **„Oprava chlapeckého sociálního zařízení ve 2. nadzemním podlaží.“** zadávanou zadavatelem Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10 se sídlem Resslova 308/10, 120 00, Praha 2, IČ: 60460318.

**splňuje**

- a) základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- b) profesní způsobilost, tedy je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky a je odborně způsobilý

**realizoval**

- c) alespoň tři zakázky obdobného charakteru, to znamená práce, jejichž předmětem byla výstavba, rekonstrukce či oprava sociálních zařízení, tedy stavební práce zahrnující rekonstrukci zdí a stropů, pokládání dlažby a obkladů, rekonstrukci vedení rozvodů vody a odpadů včetně jejich napojení na sanitární zařízení, čímž je schopen prokázat technickou kvalifikaci.

V ..... dne .....



\_\_\_\_\_  
Razítko a podpis uchazeče

**Příloha č. 4**

**Veřejná zakázka č. 01/2024**

Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10  
**„Oprava chlapeckého sociálního zařízení ve 2. nadzemním podlaží.“**

**Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče  
splnit veřejnou zakázku**

Jako osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče tímto čestně prohlašuji, že uchazeč:

účastník jméno a příjmení/obchodní firma/název:

.....

bydliště/sídlo/místo podnikání:

.....

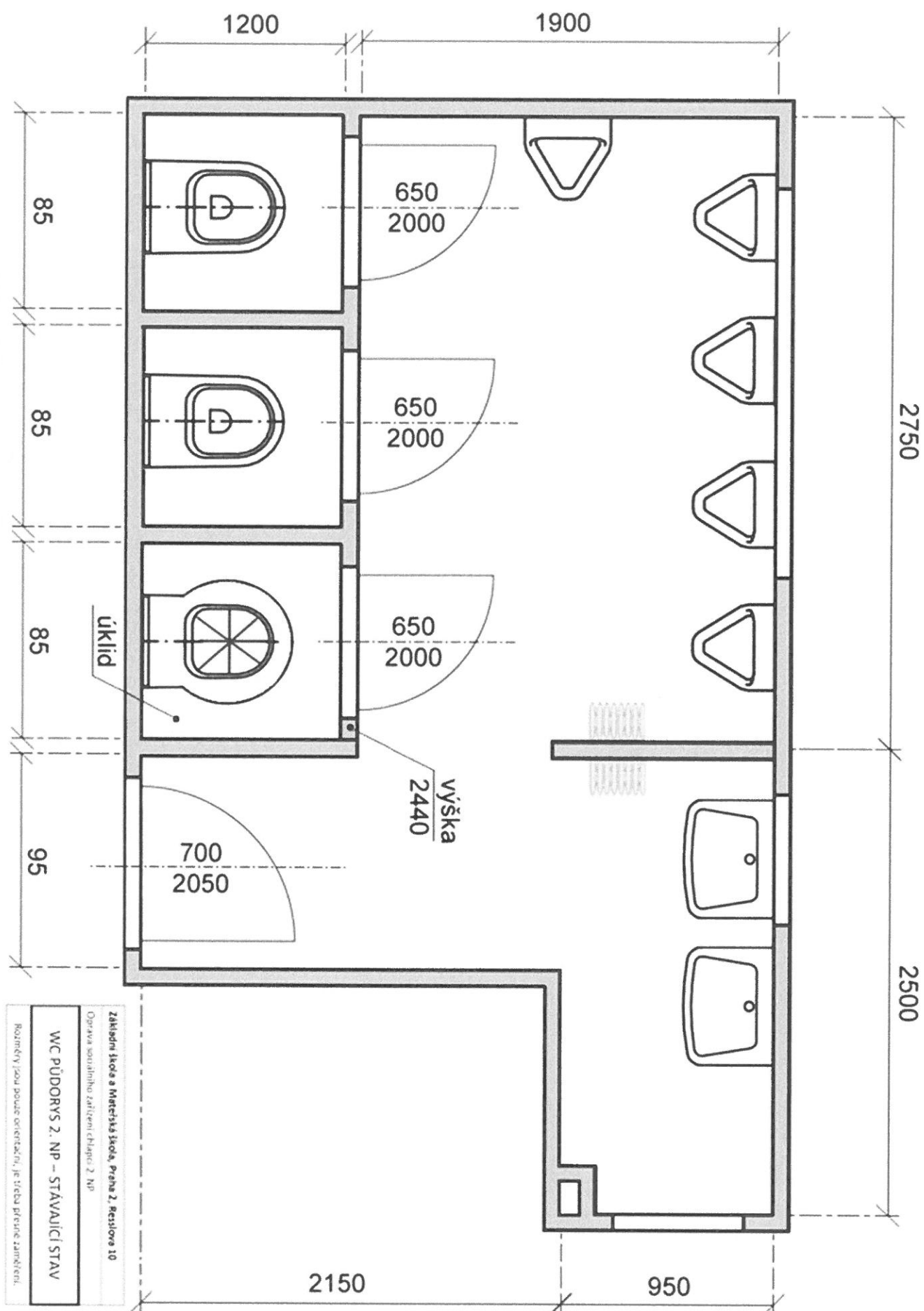
IČ: ..... DIČ: .....

má zájem o veřejnou zakázku malého rozsahu č. 01/2024 s názvem **„Oprava chlapeckého sociálního zařízení ve 2. nadzemním podlaží“** zadávanou zadavatelem Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10 se sídlem Resslova 308/10, 120 00 Praha 2, IČ: 60460318,

**je ekonomicky a finančně způsobilý splnit tuto veřejnou zakázku.**

V ..... dne .....

\_\_\_\_\_  
Razítko a podpis uchazeče



Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10

Operativní zařízení - Příloha 2. NP

WC PŮDORYS 2. NP – STÁVAJÍCÍ STAV

Rozměry jsou pouze orientační, je třeba přenést zaměření.